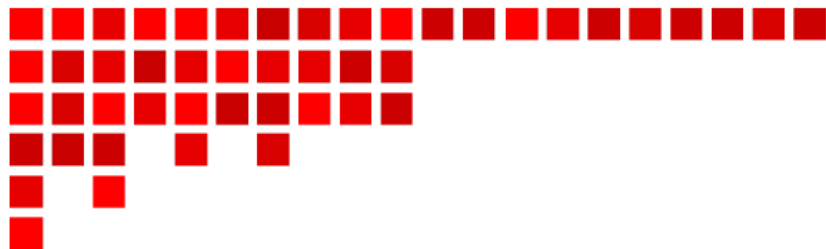




Informe de conjuntura Manlleu

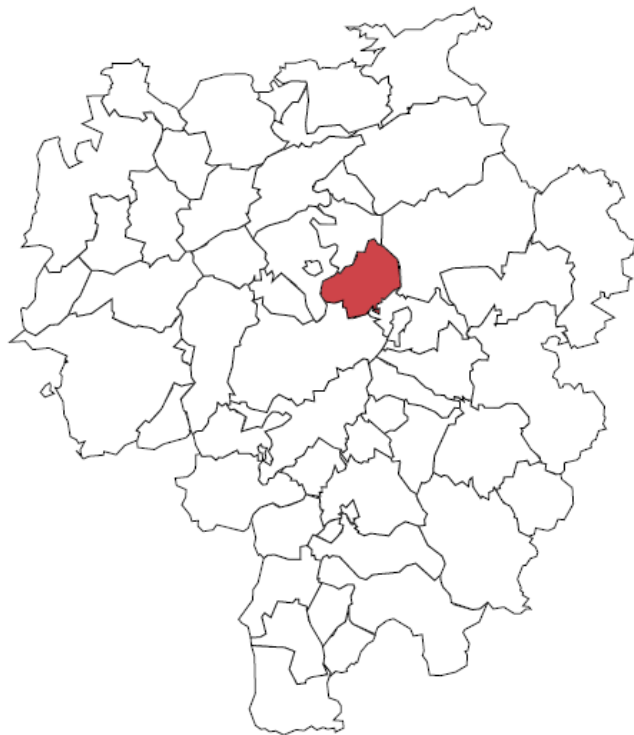
novembre 2025





Indicadors

1. Població.....	2
2. Teixit empresarial.....	5
3. Mercat de Treball.....	9
4. Renda.....	17
5. Habitatge.....	19

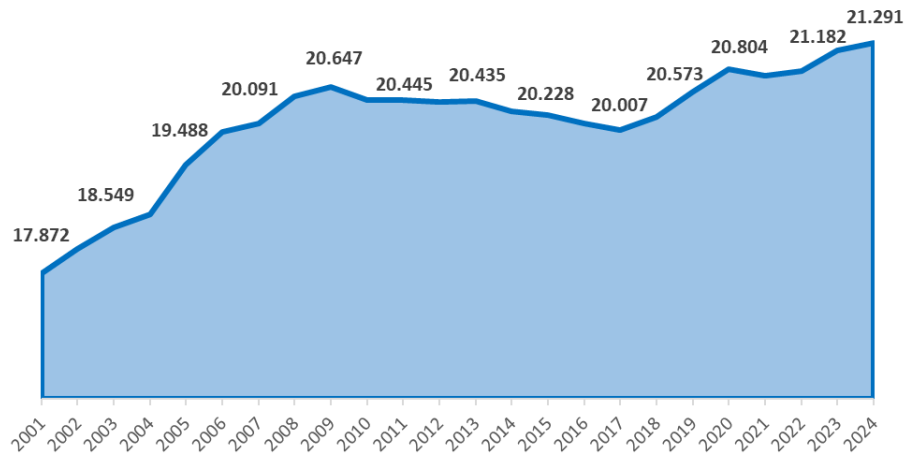


1. Població

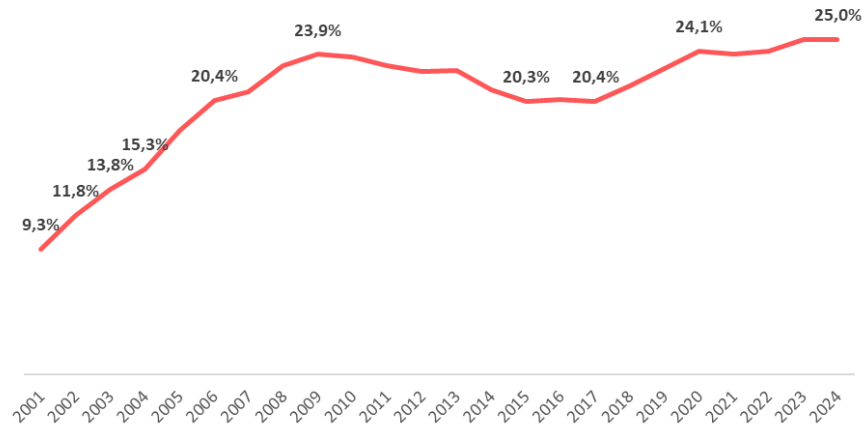
A Manlleu hi ha una població total de **21.291 habitants** segons les dades oficials del Cens de Població i Habitatges del 2024. Aquesta xifra és superior a la registrada durant l'any anterior, el municipi ha guanyat un total de 109 habitants **(+0,5%)**.

D'aquests 21.291 habitants, **el 25,0% és població estrangera**. Aquesta ha variat respecte l'any anterior un **+0,43%**. A Manlleu hi ha una taxa d'estrangeria major que el conjunt d'Osona (17,86%).

Evolució de la població



Evolució de la taxa estrangera



1. Població

Les **dones** a Manlleu representen el **49,85%** de la població. El municipi té un pes superior de les dones que la mitjana d'Osona, ja que a la comarca les dones representen el 49,61%.

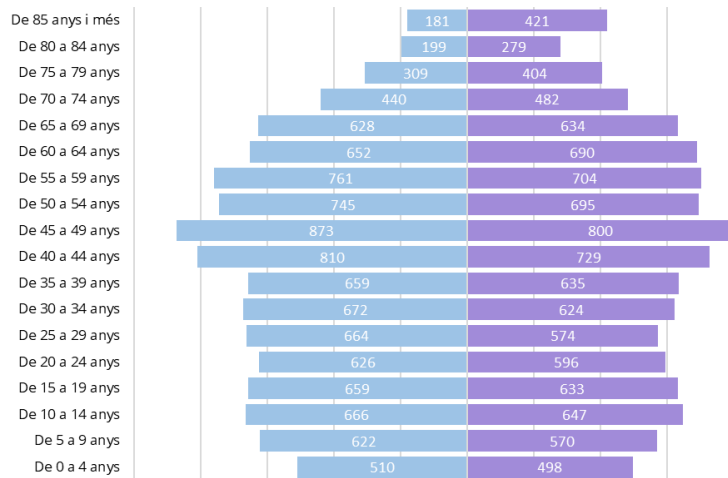
A Manlleu hi ha una **taxa d'envelliment** del **113,2**, aquesta és inferior a la mitjana d'Osona, que és del 116,89. Aquesta taxa és el càlcul de la població de 65 anys o menys sobre la població de 15 anys o menys. En aquest municipi, hi ha **3.814 que tenen menys de 16 anys**, mentre que n'hi ha 3.977 que tenen 65 anys o més.

En relació a la **taxa de sobreenvelliment**, el municipi se situa amb un valor de **15,1**, aquest és inferior a la mitjana d'Osona, que és del **15,9**. Aquesta taxa és la relació entre la població de 85 anys o més sobre la població de 65 anys o més. En el cas de Manlleu, la **població amb 85 anys o més és de 602**.

Pel que fa a la **taxa de dependència senil**, a Manlleu és del **28,8%**. Aquesta representa el pes que té la població de 65 anys o més sobre la població de 16 a 64 anys. Per l'altra banda, la **taxa de dependència juvenil** és del **25,5%**. La suma d'aquestes dues taxes ens dona la **taxa de dependència global**, al municipi és del **54,3%**. En el cas d'Osona, aquestes xifres són del 29,2%, 25,0% i 54,2% respectivament.

Piràmide de la població

■ Dona ■ Home



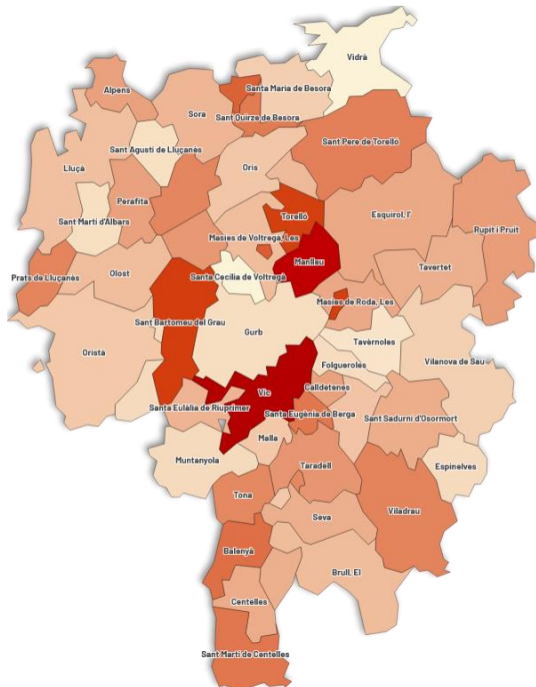
1. Població

El municipi de Manlleu se situa en la **posició 2 de 50** entre els municipis d'Osona en relació a la **taxa d'estrangeria (25%)**.

Alhora se situa en la posició **45 de 50** en la **taxa d'envelliment (113,2)**.

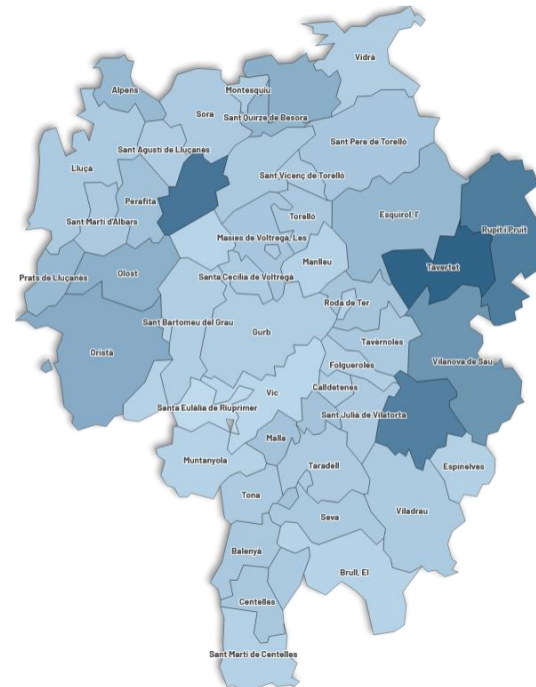
Taxa d'estrangeria

2025



Taxa d'envelliment

2024



1. Població

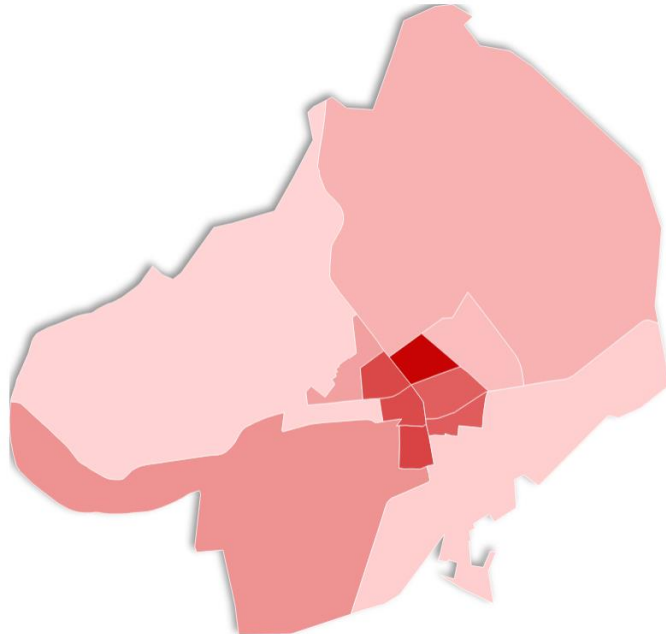
En algunes zones del municipi es concentren taxes força més altes de **població estrangera**, i arriben en algun cas al **41% de la població**.
En relació a l'**índex d'envelliment** la dada més alta la trobem a la zona oest del municipi, amb un índex de **170**.

MANLLEU. Taxa de població estrangera

2024

Persones amb nacionalitat estrangera sobre el total de població

% 12  41%



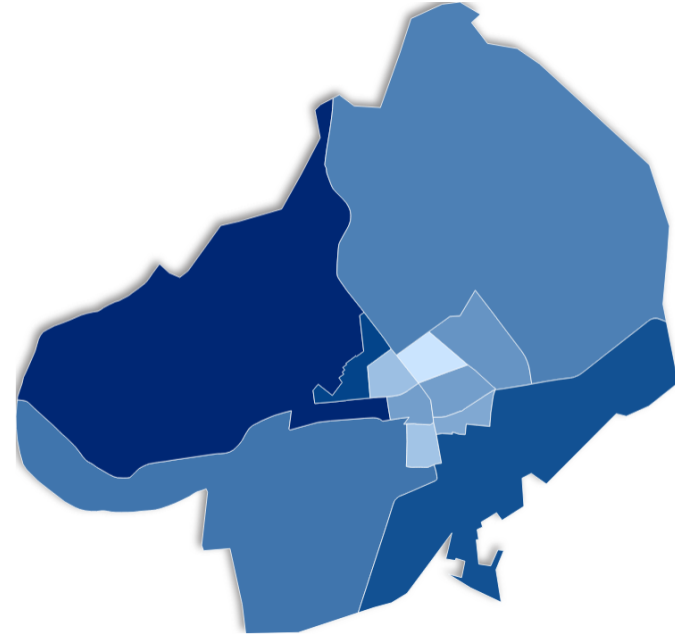
Observatori Socioeconòmic d'Osona, a partir de les dades del Cens de població i habitatges

MANLLEU. Índex d'envelliment

2024

Relació població de 65 anys i més sobre la població <16 anys

70  170



Observatori Socioeconòmic d'Osona, a partir de les dades del Cens de població i habitatges

2. Teixit empresarial: PIB

L'evolució del **PIB a la comarca d'Osona** està fortament condicionada per l'evolució de l'economia catalana. La darrera dada del PIB de Catalunya amb informació territorialitzada és de l'any 2022. La majoria dels municipis dels quals disposem de dades (>5.000 hab) han recuperat la xifra anterior a la pandèmia, amb l'excepció de Taradell i Torelló.

A Osona, dels municipis dels quals es publiquen dades, Vic és l'únic municipi amb un **PIB per càpita superior a la mitjana de Catalunya**. Per sota i propers a la mitjana catalana se situen Centelles i Torelló. Si tenim en compte la concentració empresarial a la capital d'Osona i ponderem el PIB pel nombre d'empreses, la situació no varia: **només Vic té un PIB per empresa més alt que la mitjana catalana**, la resta dels municipis de la comarca de més de 5.000 habitants se situen per sota seguint aquest ordre: Centelles, Torelló, Tona, Manlleu, Roda de Ter i Taradell.

PIB per habitant

Període	Centelles	Manlleu	Roda de Ter	Taradell	Tona	Torelló	Vic	Resta d'Osona	Osona	Catalunya
2022	29.564,19 €	19.221,38 €	12.692,60 €	16.211,37 €	21.630,02 €	22.232,79 €	46.536,96 €	34.732,64 €	32.526,98 €	34.584,69 €
2021	26.161,95 €	17.506,25 €	12.079,39 €	14.625,39 €	19.239,96 €	21.308,32 €	43.561,78 €	33.463,35 €	30.602,70 €	31.537,81 €
2020	24.850,26 €	16.091,24 €	12.280,43 €	14.262,05 €	17.867,40 €	20.541,67 €	40.810,41 €	31.036,88 €	28.667,95 €	28.925,66 €
2019	27.795,79 €	17.547,27 €	12.267,89 €	17.244,57 €	20.143,19 €	22.506,45 €	44.824,08 €	31.725,59 €	30.732,30 €	32.775,16 €
2018	28.047,96 €	19.000,69 €	13.167,66 €	17.358,08 €	19.038,25 €	22.699,69 €	42.939,61 €	30.690,44 €	30.020,72 €	31.798,37 €
2017	25.926,92 €	18.353,58 €	11.151,02 €	16.771,75 €	18.079,86 €	21.722,04 €	40.048,68 €	30.243,45 €	28.588,13 €	31.059,46 €
2016	23.697,71 €	17.533,82 €	10.693,26 €	16.041,77 €	18.915,86 €	20.515,96 €	39.164,18 €	31.792,39 €	28.483,50 €	29.868,28 €
2015	24.050,46 €	17.544,99 €	11.074,81 €	15.474,29 €	18.152,35 €	19.753,62 €	37.361,76 €	31.671,32 €	27.788,93 €	28.732,41 €
2014	22.746,49 €	17.135,95 €	9.862,83 €	15.726,00 €	17.398,90 €	18.811,38 €	35.911,43 €	29.532,58 €	26.391,09 €	27.486,46 €

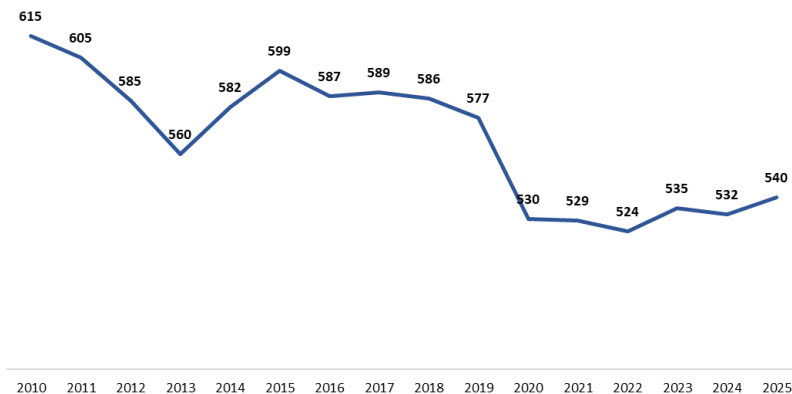
2. Teixit empresarial: Empreses

A Manlleu hi ha **540 comptes de cotització amb 4.481 assalariats**, és a dir, treballadors per compte d'altri registrats a aquests comptes de cotització. En conjunt, el nombre de comptes de cotització ha variat un **+2,21%**.

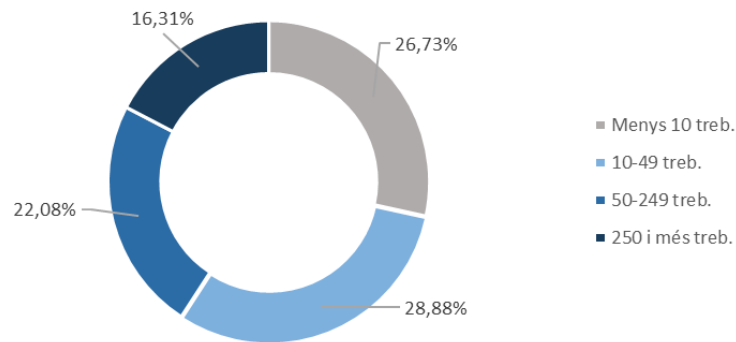
La **mida mitjana** de les empreses del municipi és de **7,67 assalariats per compte de cotització**, a Osona aquesta xifra és de 12,50. En conjunt els assalariats es distribueixen segons la mida del compte de cotització de la següent forma:

- El **26,73%** dels assalariats estan en **microempreses**, de fins a 9 treballadors (a Osona és el 18,74%)
- El **28,88%** dels assalariats estan en **empreses petites**, de 10 a 49 treballadors (a Osona és el 25,49%)
- El **22,08%** estan en **empreses mitjanes**, de menys de 250 treballadors però més de 49 (a Osona és el 22,46%)
- El **16,31%** estan en **empreses grans**, de 250 treballadors o més (a Osona és el 33,30%)

Evolució dels nombre de comptes de cotització



Assalariats segons dimensió de l'empresa



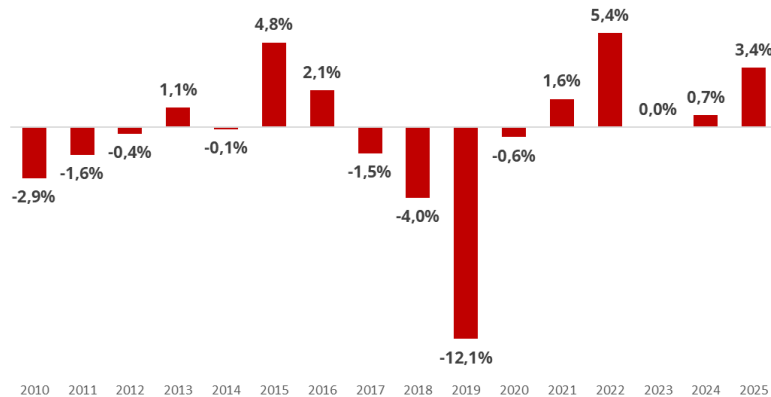
2. Teixit empresarial: Afiliacions

A Manlleu hi ha un total de **6.066 afiliacions registrades a la Seguretat Social**, i respecte l'any anterior, les afiliacions han variat un **+2,5%** (3,07% a Osona).

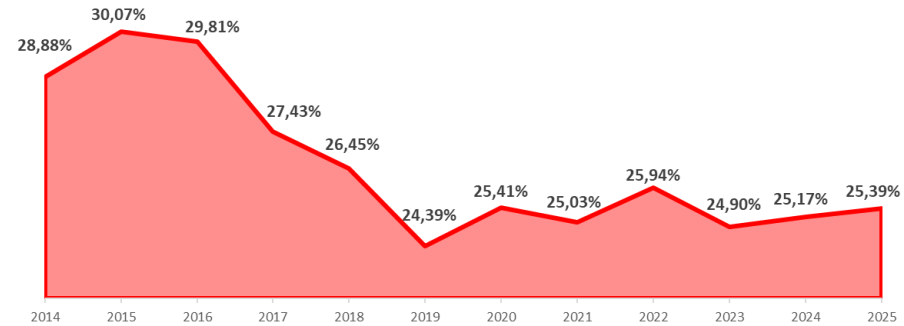
D'aquestes 6.006, el **25,39% són autònoms**, és a dir un total de **1.525**, aquesta xifra ha variat un **+3,4%** respecte l'any anterior (+0,44% a Osona).

En relació als **assalariats (73,87%)**, unes **4.481** afiliacions registrades, aquestes han variat un **+2,2%** respecte l'any anterior (4,94% a Osona).

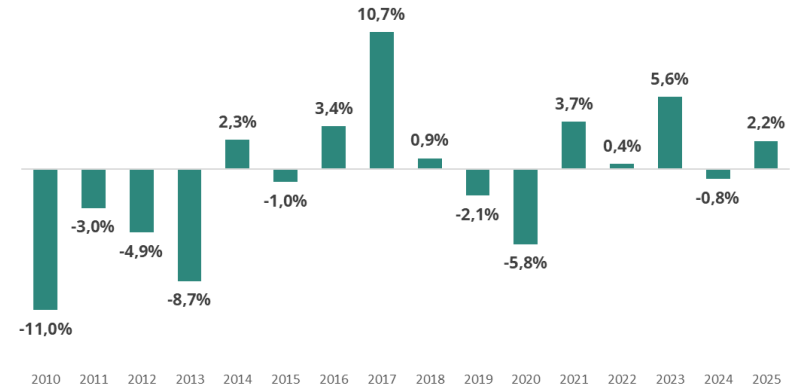
Autònoms: Variació anual de les afiliacions a la Seguretat Social



Evolució del % d'autònoms sobre el total d'afiliacions



Assalariats: Variació anual de les afiliacions a la Seguretat Social



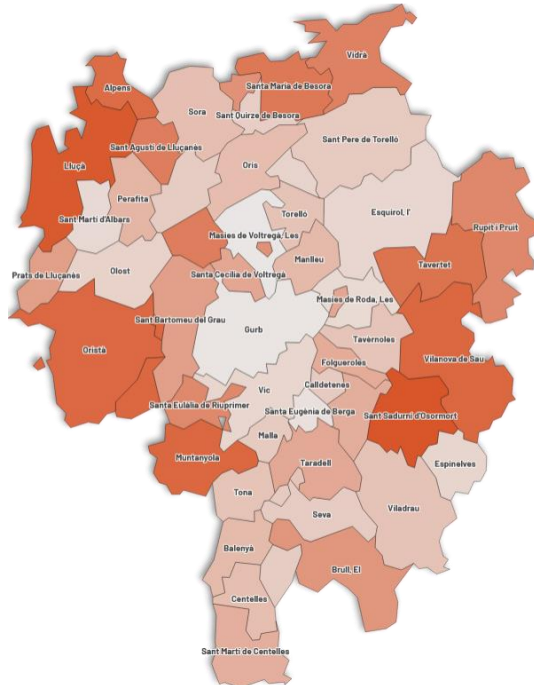
2. Teixit empresarial

El municipi de Manlleu se situa en la **posició 26 de 50** entre els municipis en percentatge d'**autònoms** sobre el total d'afiliacions (**25,39%**).

Alhora se situa en la **posició 23 de 50** en **dimensió empresarial mitjana**, assalariats per cada compte de cotització (**7,67**).

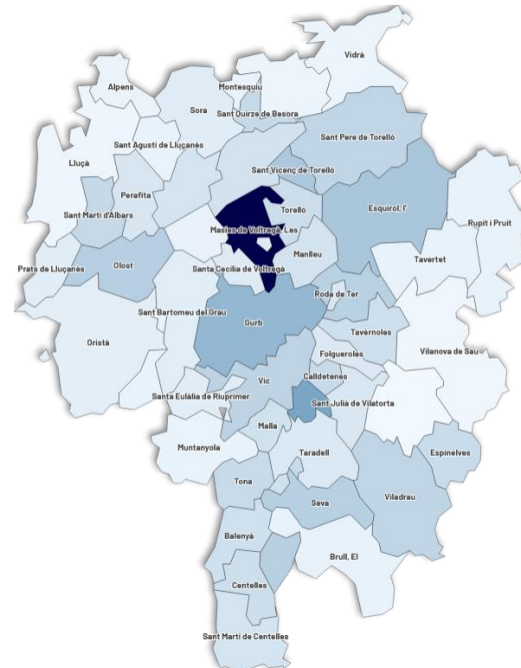
Pes dels autònoms (%) sobre el total d'afiliacions

2025



Mida empresarial mitjana (assalariats per cada compte de cotització)

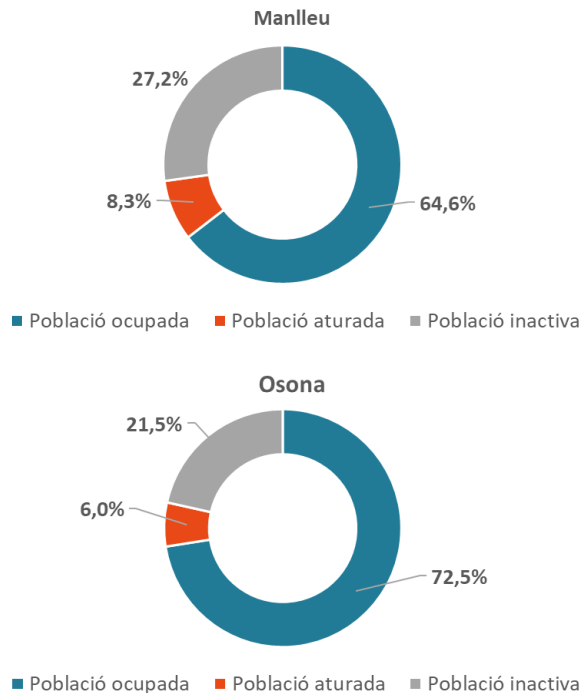
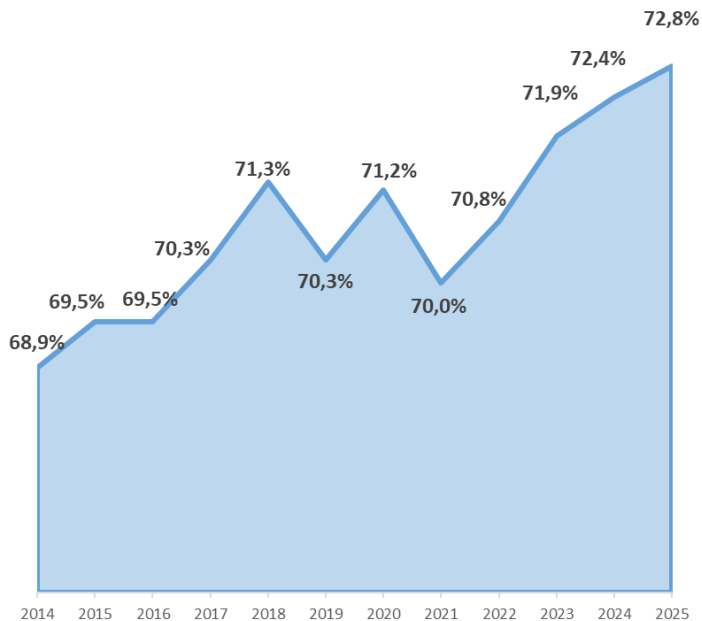
2025



3. Mercat de Treball: Població activa

A Manlleu hi ha un total de **13.500 persones de 16 a 64 anys**, de les quals, **el 72,8% (9.829)** estan incorporades al mercat laboral, ja sigui perquè tenen una ocupació o perquè estan en cerca activa de feina. La resta formen part de la població inactiva (**3.671, 27,2%**), ja sigui perquè estan estudiant i no treballen, perquè estan prejubilats, perquè es dediquen exclusivament a tasques de la llar o perquè no poden o no volen treballar per causes diverses. El percentatge de població inactiva és força superior a la mitjana comarcal.

Evolució de la taxa d'activitat

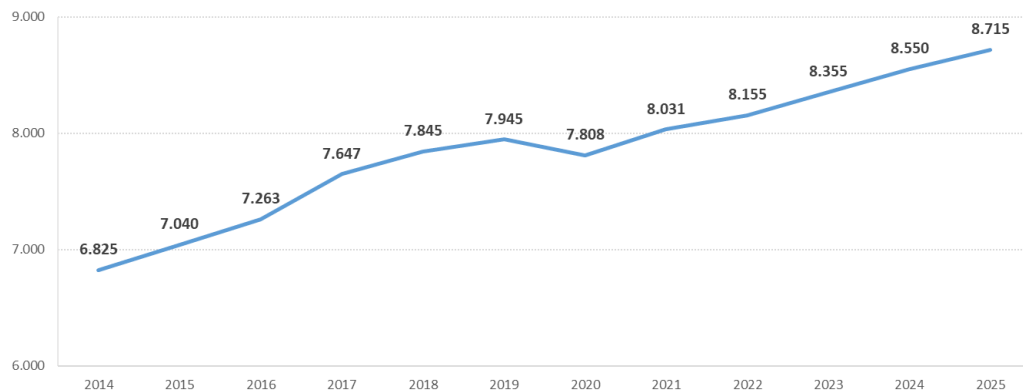


3. Mercat de Treball: Població ocupada

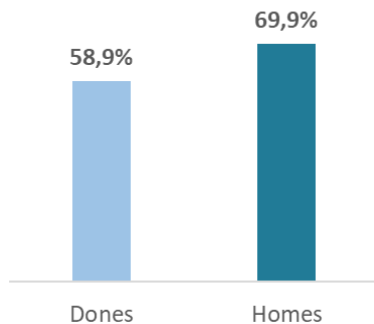
A Manlleu hi ha **8.715 persones residents afiliades a la Seguretat Social**, el què suposa, sobre la població activa, una **taxa d'ocupació del 64,6%**. A Osona la taxa d'ocupació és del **71,4%**.

Respecte a l'any anterior **l'ocupació** a Manlleu ha variat un **+1,92%**, hi ha 165 persones ocupades més. Mentre que a Osona ha variat un **+1,89%**.

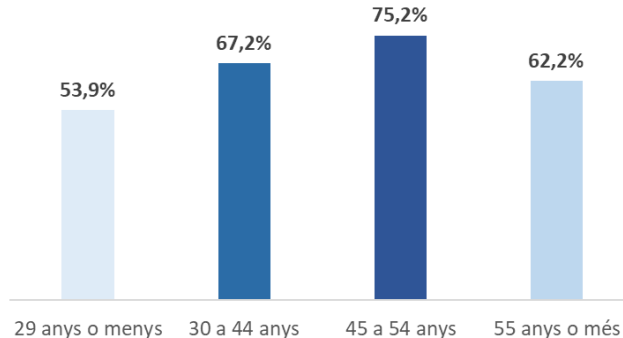
Evolució de l'afiliació a la Seguretat Social



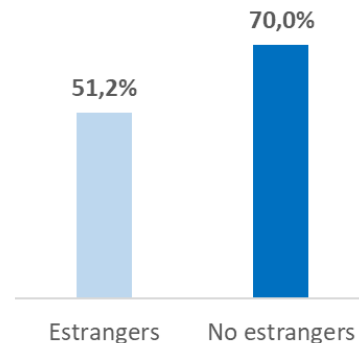
Sexe



Edat



Nacionalitat

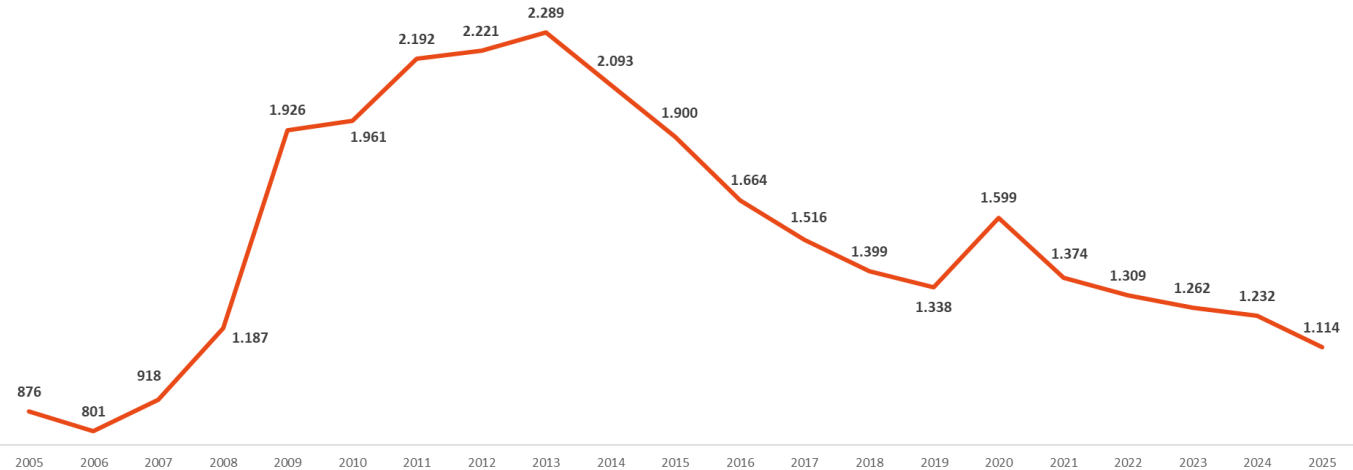


3. Mercat de Treball: Atur registrat

A Manlleu hi havia registrades **1.114 persones a l'atur** el darrer mes, una disminució respecte l'any anterior del **-9,6%**. Comparativament, la variació de l'atur a Manlleu ha evolucionat millor en el darrer any que la mitjana d'Osona (-4,9%). Del total de persones a l'atur:

- El **59,8%** són **dones** (666).
- El **59,2%** tenen **45 anys o més** (659).
- El **42,5%** són de **nacionalitat estrangera** (474).

Evolució de l'atur registrat

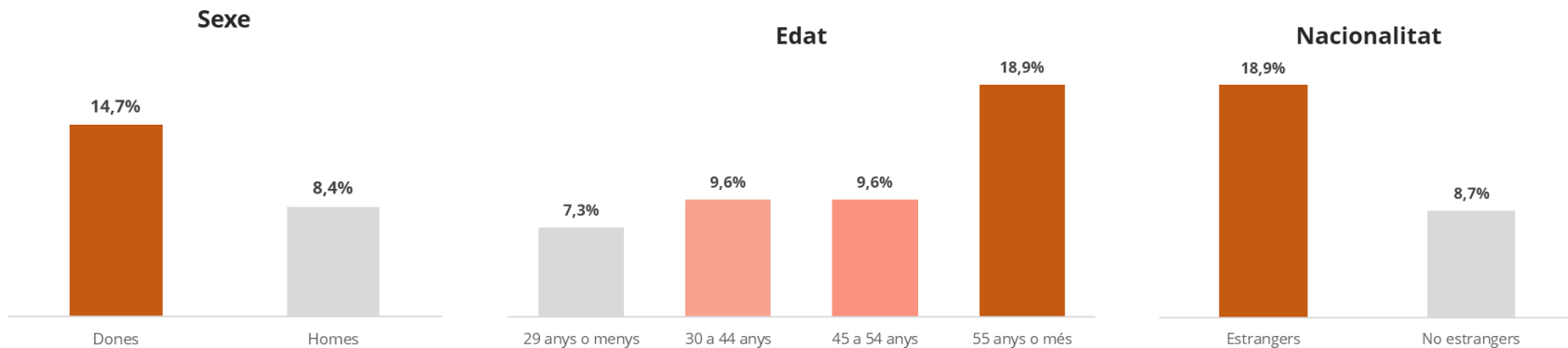


3. Mercat de Treball: Atur registrat

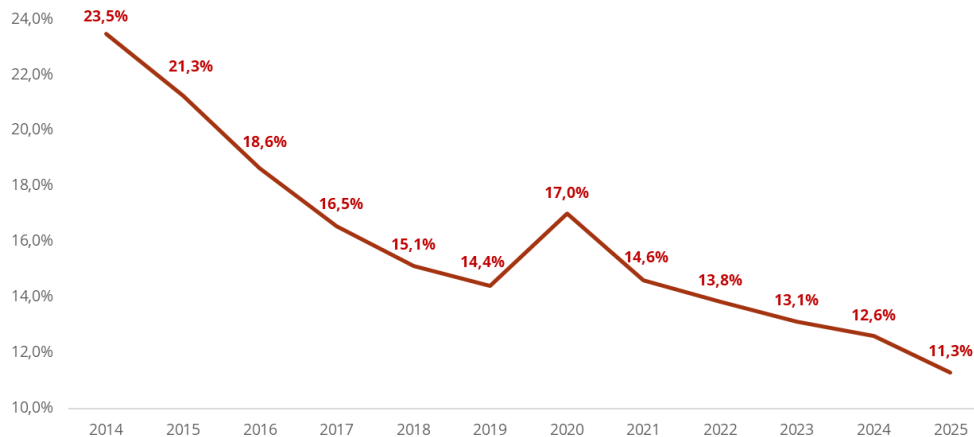
A Manlleu, amb dades del setembre, es van registrar **1.114 persones a l'atur i 8.715 persones ocupades**. El municipi va registrar una **taxa d'atur del 11,3%** el passat setembre de 2025, mentre que a Osona la taxa d'atur va ser del **7,71%**.

Al gràfic de sota es pot observar quins són els col·lectius amb la taxa d'atur més elevada. Mentre que el gràfic de la dreta s'observa l'evolució de la taxa d'atur.

Taxa d'atur per col·lectiu



Evolució de la taxa d'atur



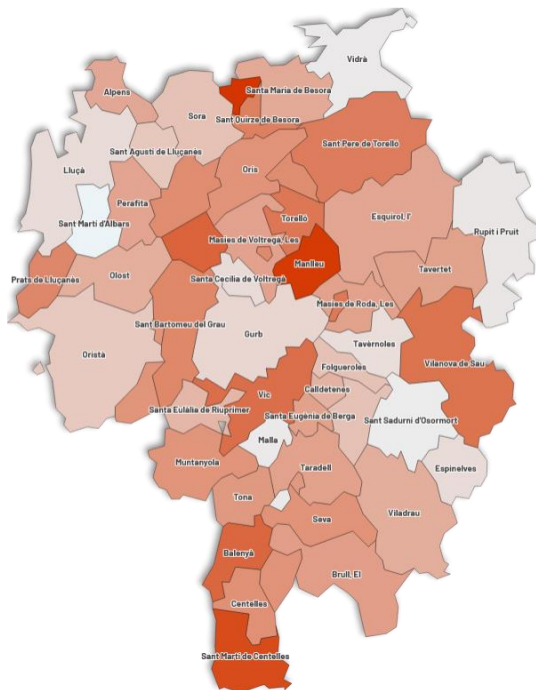
3. Atur i ocupació

El municipi de Manlleu se situa en la **posició 2 de 50** amb més taxa d'atur (**11,3%**).

I se situa en la **posició 48 de 50** en **taxa d'ocupació**, amb una **taxa del 64,6%**.

Taxa d'atur

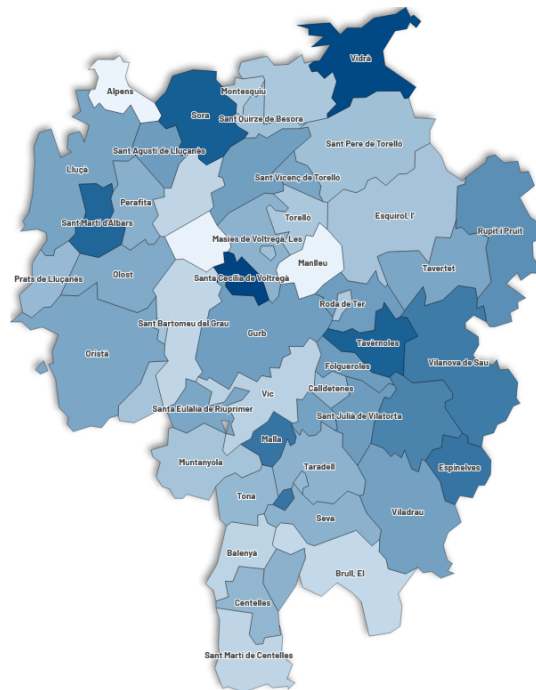
2025



OBSERVATORI
Socioeconòmic
d'Osona

Taxa d'ocupació sobre la població de 16-64 anys

2025



OBSERVATORI
Socioeconòmic
d'Osona

3. Mercat de Treball: Contractació

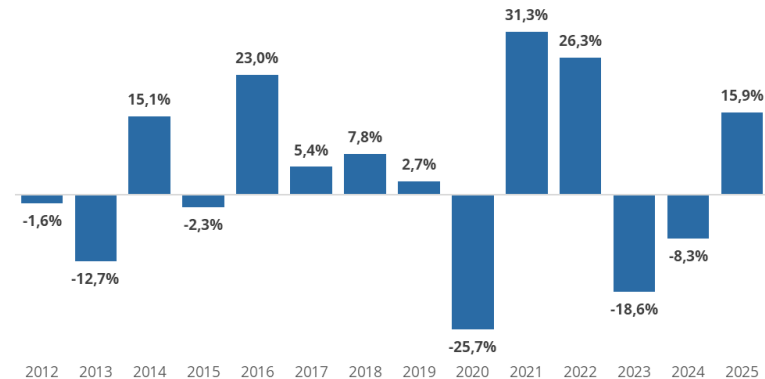
A Manlleu, les seves empreses han generat **2.574 nous contractes** durant l'any 2025 (dades acumulades gener-setembre).

- El 57,34% són **indefinites**.
- El 42,65% són **temporals**.

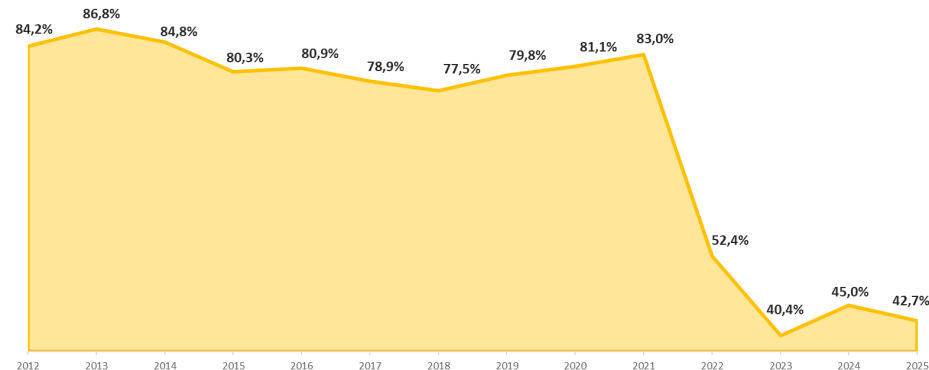
Els **contractes indefinites** han variat un **+21,8%** respecte l'any anterior, mentre que els **contractes temporals** han variat un **+8,7%**. En total, el volum de contractació al municipi ha variat un **+15,8%**. Comparativament amb Osona (54,8%), el territori té un % inferior de contractes temporals.

Als gràfics es pot observar, en primer lloc, la **variació interanual de la nova contractació**. En segon lloc, es pot veure l'**evolució del % de nous contractes temporals**, amb una previsible caiguda a partir del 2022 a causa de la nova regulació laboral, quan molts contractes temporals passen a la modalitat d'indefinites fixes discontinus.

Variació mitjana anual de la contractació



Evolució dels nous contractes temporals



3. Mercat de Treball: Contractació

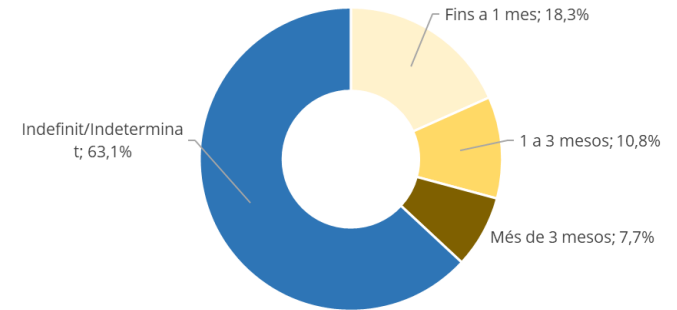
En relació a la **durada** dels 2.574 nous **contractes registrats** durant l'any 2025 (gener-setembre) per les empreses de Manlleu:

- El **10,8%** eren de **curta durada** (menys de 3 mesos), 19,9% a Osona
- El **18,3%** eren de **molt curta durada** (menys d'1 mes), 19,8% a Osona

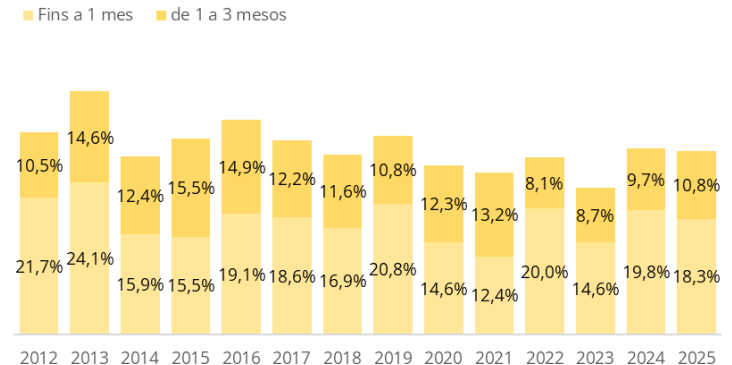
En conjunt els **contractes de curta durada** han variat un **+7,5%** respecte l'any anterior, per l'altra banda, els contractes amb una **durada indefinida o indeterminada** han variat **+21,9%** respecte l'any anterior. Comparativament amb Osona (39,7%), el municipi té un % inferior de contractes de curta i molt curta durada (29,2%).

Al gràfic de la dreta, es pot observar en primer lloc, la distribució dels contractes segons la seva durada; i en segon lloc, l'evolució del % de nous contractes de curta durada (menys de 3 mesos), amb distribució de contractes de fins a 1 mes de durada i els contractes amb una durada d'entre 1 a 3 mesos.

Contractació acumulada segons durada



Evolució del % de nous contractes de curta durada

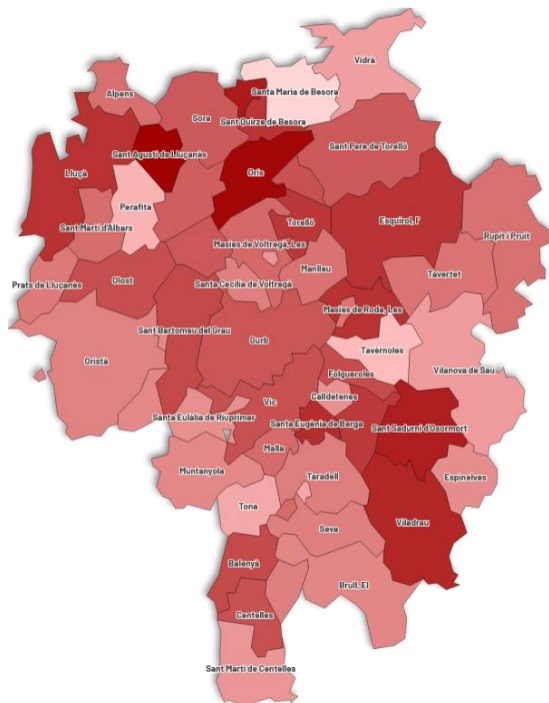


3. Contractació

El municipi de Manlleu se situa el 2024 en la **posició 30 de 50** amb més **temporalitat en els nous contractes** (42,70%), alhora que se situa en la **posició 25 de 50** dels que tenen més **contractes de curta durada** (29,2%).

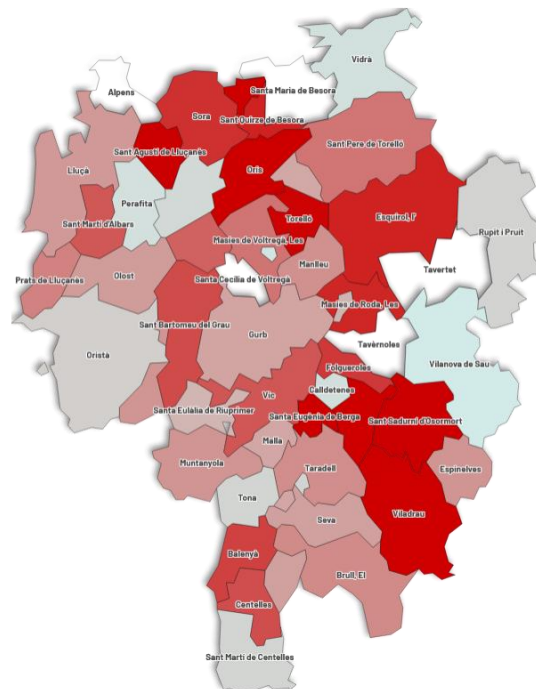
Percentatge (%) de nous contractes temporals

2025



Percentatge (%) de nous contractes de curta durada

2025



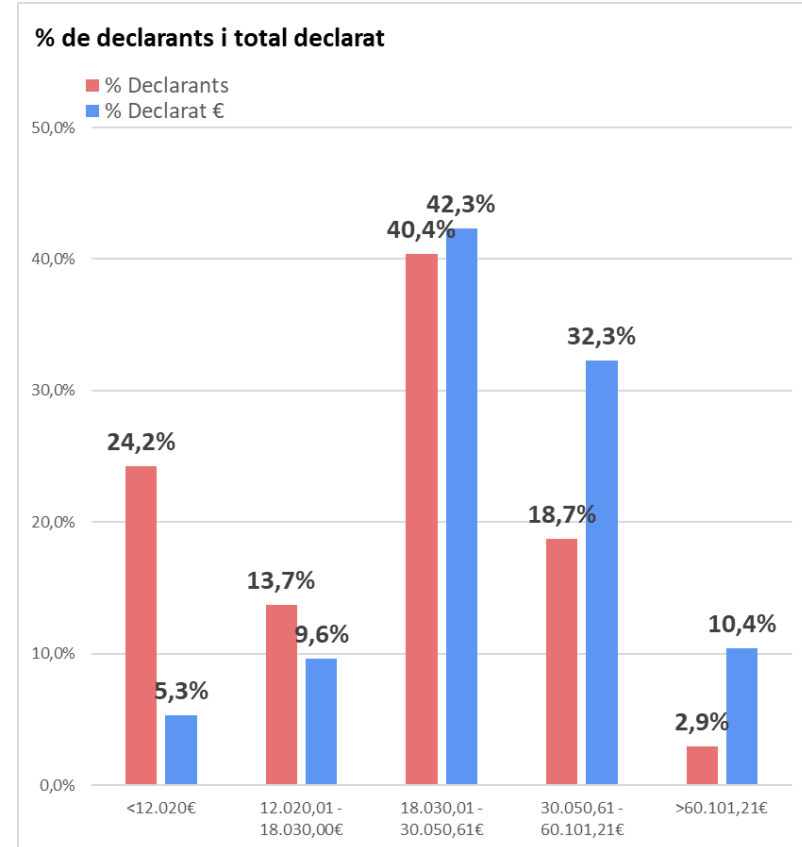
4. Renda

Manlleu el 2022 (darrera dada disponible) registrava una **renda mitjana per habitant de 13.020€**, mentre que al conjunt d'Osona la renda mitjana per habitant va ser de 15.205€.

En relació a les llars, la **renda mitjana per llar** al municipi va ser de **37.086€**, mentre que al conjunt d'Osona aquesta xifra va ser de **41.400€**. Cal tenir en compte, que la renda mitjana és un indicador que s'ha de llegir juntament amb altres, ja que al tractar-se de la mitjana, no es té en compte la distribució dels ingressos i la desigualtat de renda.

En aquest sentit, la **taxa de pobresa**, és a dir, el percentatge de població que viu amb uns ingressos inferiors al 60% de la mediana al territori, **és del 21,6%**, mentre que al conjunt d'Osona, la taxa de pobresa és del 12,6%.

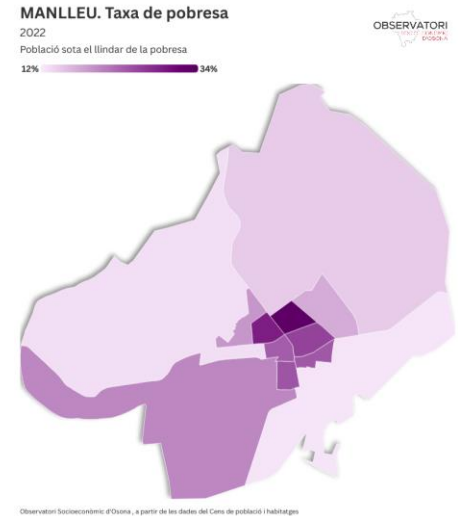
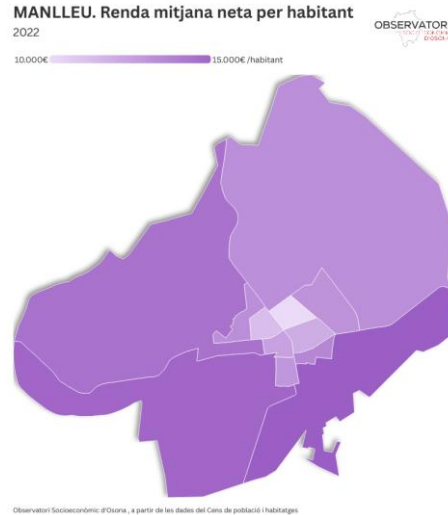
A Manlleu, el **24,2% dels declarants** acumula només el **5,3% dels ingressos declarats a l'IRPF**, aquests es corresponen a les persones que declaren **menys de 12.020 € anuals**. En canvi, el **2,9%**, que declara **més de 60.101,21€ anuals**, acumula el 10,4% de la renda del municipi.



A la ciutat de Manlleu hi conviuen realitats molt diverses, tal com queda palès amb el mapa sobre la **distribució de la renda mitjana neta per habitant**. Així, s'observen diferències notables de renda en funció de la secció censal en què es resideix.

Al sud-est del municipi, al districte 04 secció 01, s'hi concentra la zona amb la renda més alta (15.381€ per habitant). Aquest context contrasta amb el districte 03 secció 03, on s'hi localitza la renda més baixa (10.014€ per habitant).

Una distribució geogràfica de la renda que també acaba determinant la **taxa de pobresa** de cada secció censal. D'aquesta manera, mentre la taxa de pobresa del municipi és del **21,6%**, el districte 03 – secció 03 i el districte 02 - secció 04 presenten unes **taxes de pobresa més elevades, 33,2% i 28,9%** respectivament.

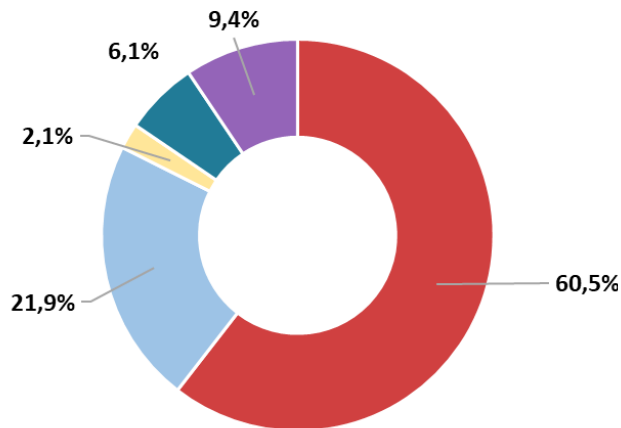


4. Renda

El conjunt de les rendes de les llars a Manlleu, van sumar un total de 273.042.420€. La **distribució dels ingressos declarats a les llars** van provenir principalment del salari dels treballadors (60,5%) i de les pensions de les persones jubilades (21,9%). El **salari mitjà al municipi** es va situar en **20.089,79€**, mentre que el salari mitjà a **Osona és de 21.361,98€**.

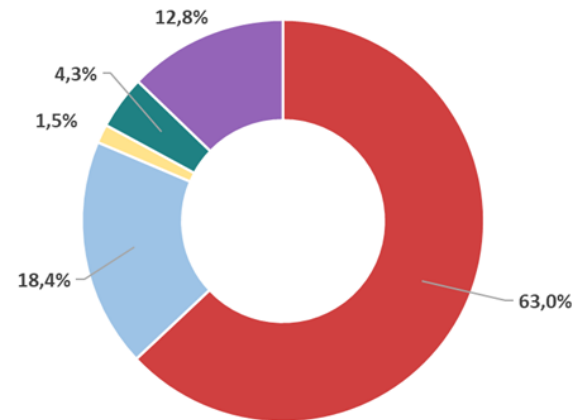
Manlleu

- % salari
- % pensions
- % Atur
- % Altres prestacions
- % Altres fonts



Osona

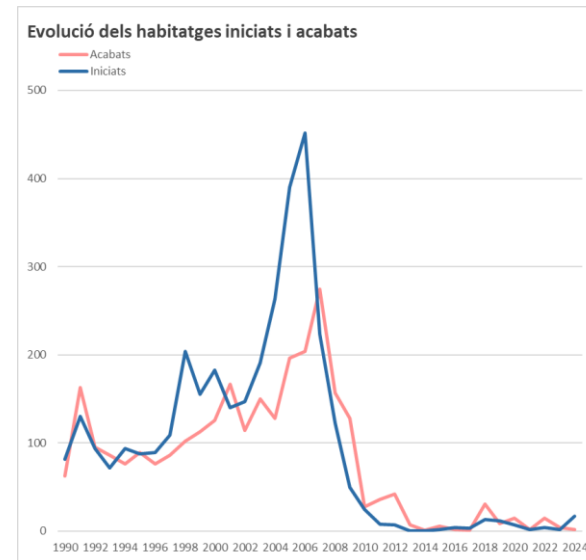
- % salari
- % pensions
- % Atur
- % Altres prestacions
- % Altres fonts



5. Habitatge

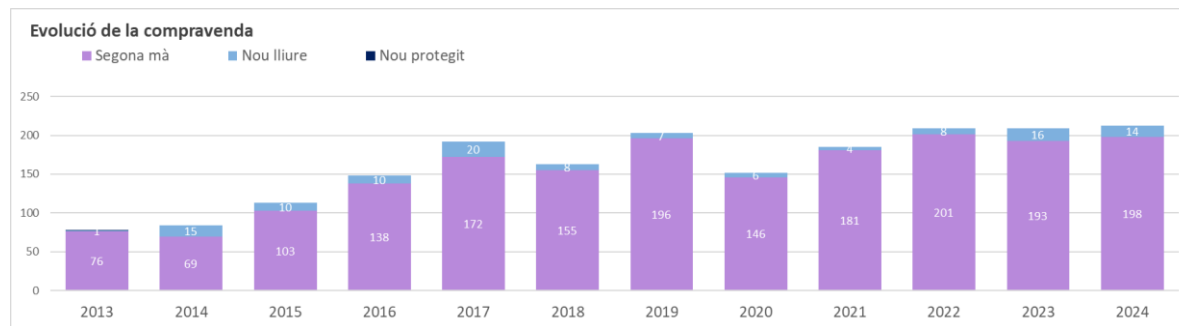
A Manlleu, durant el darrer any, es va **iniciar la construcció** d'un total de **17 habitatges**, alhora se'n **van finalitzar un total de 2**.

Respecte al mercat de compravenda d'habitatge, el **preu/m2** han anat augmentant fins a arribar als **1.054,69 €/m2**. Pel que a la tipologia, predominen les operacions de compravenda d'habitatge de segona mà; l'any 2024 només es van realitzar **14 compravendes d'habitatge nou**, mentre que se'n van fer **198 d'habitatge de segona mà**.



Evolució del preu i superfície de compravenda habitatge

Període	Preu/m2 construït	Superfície mitjana
2013	763,68 €	89,94
2014	778,78 €	91,15
2015	680,00 €	111,69
2016	759,90 €	108,26
2017	798,44 €	100,08
2018	867,52 €	103,71
2019	846,14 €	103,55
2020	975,17 €	99,11
2021	952,38 €	100,28
2022	1.061,41 €	111,10
2023	1.052,59 €	105,60
2024	1.054,69 €	110,40

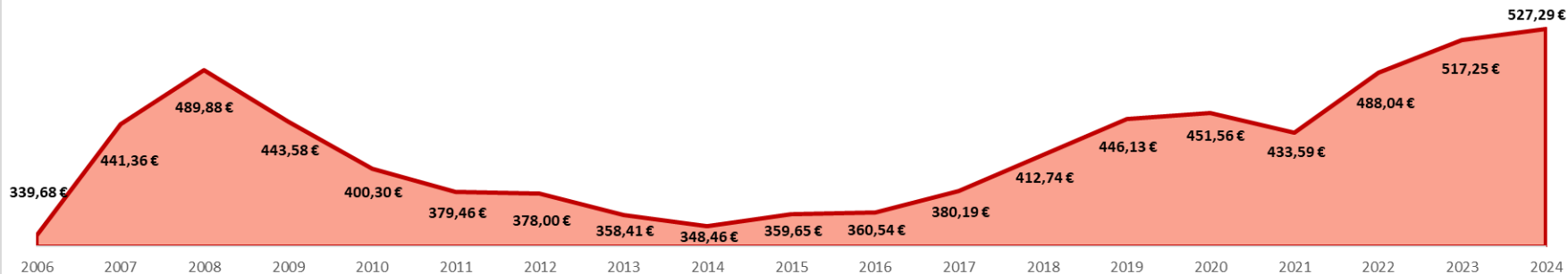


5. Habitatge

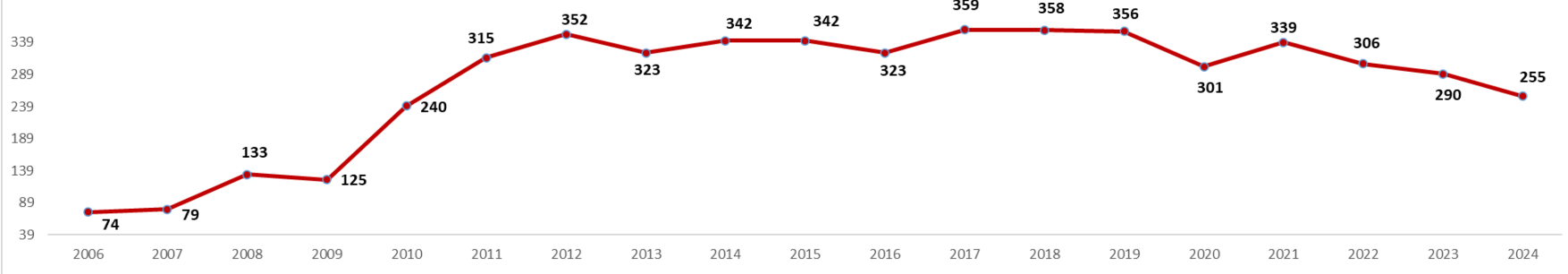
A Manlleu, durant el 2024 es van signar **255 nous contractes de lloguer** amb un preu mitjà de **527,29 €/mes**.

En els gràfics de sota es pot observar l'evolució de l'increment del preu mitjà dels nous contractes de lloguer i la reducció del nombre de contractes.

Evolució del preu mitjà dels nous contractes de lloguer



Evolució del nombre de nous contractes de lloguer



Fonts d'informació

Agència de l'Habitatge de Catalunya – Departament de Drets Socials

Agència Tributària – Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) – Afiliacions i comptes de cotització de la Tresoreria General de la Seguretat Social

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) – Cens de Població i habitatges

Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) – Producte Interior Brut territorial

Institut Nacional d'Estadística (INE) – Atles de distribució de renda de les llars, a partir de les dades de l'Agència Tributària (AEAT)

Observatori del Treball i Model Productiu – Departament d'Empresa i Treball



OBSERVATORI
SOCIOECONÒMIC
D'OSONA



www.creaccio.cat